

Договор аренды земельных долей¹

По настоящему Договору собственники земельных долей, в дальнейшем именуемые «Арендодатели» (список Арендодателей, паспортные данные и реквизиты их свидетельств на право собственности на земельные доли указаны в Приложении к настоящему Договору) передают земельные доли _____,
(наименование организации)

расположен__ по адресу: _____,
зарегистрирован__ _____
(наименование регистрирующего органа)

«__» _____ года за № _____, Свидетельство № _____ от «__» _____ года, именуем__ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, Ф.И.О.) (устава, положения, доверенности)

который принимает земельные доли на нижеследующих условиях (в дальнейшем участники договора именуется также «Стороны» и «Сторона»).

1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его регистрации в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству _____ района, далее именуемом «райкомзем», и действует до «__» _____ года. Действие Договора автоматически продлевается на ____ до тех пор, пока одна из Сторон не позднее чем за _____ месяцев до истечения срока его действия не уведомит в письменной форме другую Сторону о его расторжении. Каждый Арендодатель имеет право выйти из настоящего Договора, уведомив об этом Арендатора до вышеуказанной даты. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор частично в отношении одного или нескольких Арендодателей, уведомив их об этом до вышеуказанной даты. Письменное уведомление о расторжении Договора или о выходе из него направляется также и в райкомзем.

2. Арендная плата за земельную долю составляет _____ руб. в год. Арендодатель имеет право на получение арендной платы в размере вышеуказанной суммы или любой ее части в натуре в соответствии с прейскурантом, который может предлагаться к настоящему Договору и содержит наименование товаров и услуг и их стоимость. Конкретные виды внесения арендной платы товарами, услугами или путем комбинированных выплат в денежной и натуральной формах определяются дополнительными соглашениями между Сторонами. В случае отсутствия дополнительного

¹ См.: Постановление Правительства РФ от 1 февраля 1995 года № 96.

соглашения Арендатор выплачивает каждому Арендодателю арендную плату в денежной форме равными частями _____

(ежемесячно, ежеквартально)

3. Арендодатель поручает, а Арендатор принимает на себя обязательства, перечислять налоговые и иные платежи за землю в счет арендной платы.

4. Размер денежных сумм, выплачиваемых по конкретным датам, увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты труда. При изменении налоговых и иных платежей за землю соответственно изменяется размер арендной платы.

5. Отношения, возникающие в связи с настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Арендатор имеет право осуществлять от имени Арендодателей действия по выделению в натуре земельного участка, соответствующего арендованным земельным долям. Арендодатели признают, что этот участок будет принадлежать на праве общей собственности Арендодателям и другим участникам общей собственности и что земельная доля в таком участке может измениться по площади и другим характеристикам, но при этом ее оценка в балло-гектарах должна остаться неизменной.

7. Арендатор вправе использовать земельный участок, соответствующий арендованным им земельным долям, только в сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать, закладывать или отчуждать иным образом указанные земельный участок или земельные доли. После прекращения действия настоящего Договора все права, относящиеся к земельным долям и соответствующим им земельным участкам. Переходят к Арендодателям.

8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдается Арендатору, а второй – одному из Арендодателей по их согласию _____,

(ф.и.о.)

который не может быть лицом, подписавшим настоящий Договор от имени Арендатора. К Договору прилагается план передаваемого в аренду земельного участка.

9. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

10. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в ____ дневный срок уведомить об этом друг друга.

11. Настоящий Договор подписан «__» _____ года в _____

(наименование населенного пункта и его административная принадлежность)

Арендодатели
(по списку)

Арендатор _____
паспорт _____
адрес _____

(руководитель и реквизиты
юридического лица, его
юридический адрес)

Договор зарегистрирован в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству

_____ района «__» ____ года
Регистрационный номер _____.

М.П.