

Договор коммерческой концессии (франчайзинг)

г. _____

"__" _____ 20__ г.

_____ ,

(наименование организации)

расположен по адресу: _____ ,

зарегистрирован _____

(наименование регистрирующего органа)

«__» _____ года за № _____, Свидетельство № _____ от «__»

_____ года, идентификационный номер налогоплательщика _____ в

лице _____ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ и

(устава, положения, доверенности)

протокола общего собрания участников _____

(наименование организации)

об избрании его на указанную должность от _____ года № _____ ,

или физическое лицо

_____ ,

(ф.и.о. гражданина)

проживающий по адресу _____ ,

паспорт № _____ , выдан _____

(наименование отделения милиции)

_____ «__» _____ 20__ года, идентификационный номер

налогоплательщика _____, именуем__ в дальнейшем

«Правообладатель», с одной стороны, и _____

_____ ,

(наименование организации)

расположенной по адресу: _____ ,

зарегистрирован _____

(наименование регистрирующего органа)

«__» _____ года за № _____, Свидетельство № _____ от «__»

_____ года, идентификационный номер налогоплательщика _____ в

лице _____ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ и

(устава, положения, доверенности)

протокола общего собрания участников _____

(наименование организации)

об избрании его на указанную должность от _____ года № _____,

или физическое лицо

(ф.и.о. гражданина)

проживающий по адресу _____,

паспорт № _____, выдан _____

(наименование отделения милиции)

_____ года, «__» _____ 20__ года, идентификационный номер

налогоплательщика _____, именуем__ в дальнейшем

«Пользователь», с другой стороны (в дальнейшем участники договора именуется также

«Стороны» и «Сторона»), заключили настоящий договор («Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Правообладатель обязуется предоставить Пользователю за вознаграждение на указанный в Договоре срок право использовать в предпринимательской деятельности Пользователя комплекс принадлежащих Правообладателю следующих исключительных прав:

1) на фирменное наименование Правообладателя:

_____;

(полное и сокращенное фирменное наименование Правообладателя)

2) на охраняемую коммерческую информацию в виде

_____;

(сведения о патентах, лицензиях и др.)

3) на товарный знак, зарегистрированный на имя Правообладателя

(дата, место, наименование регистрирующего органа и другие необходимые сведения)

изображение которого приводится в Приложении № _____ к настоящему Договору;

свидетельство на товарный знак _____,

(номер, дата выдачи, срок действия)

для обозначения _____;

(наименование товаров)

4) на знак обслуживания, зарегистрированный на имя Правообладателя

_____;

(дата, место, наименование регистрирующего органа и другие необходимые сведения)

изображение которого приводится в Приложении № _____ к настоящему Договору;

свидетельство на товарный знак _____

(номер, дата выдачи, срок действия)

для обозначения _____

(наименование услуг)

1.2. Коммерческая информация состоит из

_____ и определена в Приложении N ____ к настоящему Договору.

2. Территория и сфера использования прав

2.1. Пользователь использует принадлежащий Правообладателю комплекс исключительных прав только в сфере _____ и только на территории _____.

3. Обязанности сторон

3.1. Правообладатель обязан:

1) передать Пользователю техническую и коммерческую документацию и предоставить иную информацию, необходимую Пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по настоящему Договору, а также проинструктировать Пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;

2) выдать пользователю следующие лицензии: _____;

3) обеспечить оформление лицензий в установленном порядке;

4) обеспечить регистрацию настоящего Договора в установленном порядке;

5) оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;

6) контролировать качество товаров, производимых Пользователем на основании настоящего Договора;

7) не предоставлять другим лицам комплекс исключительных прав, аналогичных настоящему Договору, для их использования на закрепленной за Пользователем территории, а также воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории.

3.2. Пользователь обязан:

1) использовать при осуществлении предусмотренной настоящим Договором деятельности фирменное наименование, коммерческое обозначение Правообладателя, иные права следующим образом: _____;

2) обеспечивать соответствие качества производимых им на основе настоящего Договора товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых или оказываемых непосредственно Правообладателем;

3) соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется Правообладателем, в том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых Пользователем при осуществлении предоставленных ему по Договору прав;

4) оказывать покупателям (заказчикам) дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая (заказывая) товар (работу, услугу) непосредственно у Правообладателя;

5) не разглашать секреты производства Правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию;

6) предоставить в срок _____ на условиях субконцессии указанные в настоящем Договоре права следующим лицам:

_____;

7) информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует фирменное наименование, коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу настоящего Договора;

8) не конкурировать с Правообладателем на территории, на которую распространяется действие настоящего Договора;

9) обеспечить ежегодный объем производства и реализации товаров в количестве не более (не менее) _____ на общую сумму не более (не менее) _____ рублей;

10) полностью оплачивать все налоги, сборы и нести другие расходы, связанные с производством и сбытом товаров.

3.3. Обязанности Сторон настоящего Договора, помимо обязанностей, непосредственно в нем установленных, определяются гражданским законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. Вознаграждение за пользование комплексом исключительных прав устанавливается сторонами в виде фиксированных равных периодических платежей.

4.2. Размер одного платежа составляет _____ руб.

4.3. Оплата должна производиться каждый месяц не позднее ____ числа путем перечисления денежных средств на счет Правообладателя.

4.4. Первый платеж подлежит уплате в ____ срок после подписания настоящего Договора.

4.5. В случае просрочки платежа Пользователь обязан уплатить пени в размере _____ от суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю.

5.1. Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к Пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) Пользователем по настоящему Договору.

5.2. По требованиям, предъявляемым к Пользователю как к изготовителю продукции (товаров) Правообладателя, Правообладатель отвечает солидарно с Пользователем.

5.3. Если Сторона, нарушившая обязательство перед другой Стороной, докажет, что нарушение произошло не по ее вине, то она освобождается от имущественной ответственности.

5.4. Основанием для освобождения от ответственности являются также обстоятельства, вызванные событиями, которые не зависят от воли Сторон и которых не могла бы избежать и добросовестная сторона, при условии, что эти обстоятельства

наступили после заключения Договора и мешают его полному или частичному выполнению.

5.5. Случаями действия непреодолимой силы считаются: война и военные действия, восстание, всеобщая мобилизация, введение на соответствующей территории режима чрезвычайного положения, забастовка, эпидемия, пожар, взрывы, землетрясения и другие природные катастрофы, принятие государственными органами нормативных актов, влияющих на условия исполнения обязательств по настоящему Договору, а также другие события, которые судебные органы признают случаями действия непреодолимой силы.

6. Срок действия договора и заключение договора на новый срок

6.1. Настоящий Договор заключен на _____ лет (года) и вступает в силу с момента его регистрации в государственном органе, осуществившем регистрацию Правообладателя, и в федеральном органе исполнительной власти в области патентов и товарных знаков. При досрочном расторжении Договор также подлежит регистрации Правообладателем.

6.2. Пользователь, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, имеет по истечении срока настоящего Договора право на его заключение на новый срок на тех же условиях.

6.3. Правообладатель вправе отказать в заключении Договора коммерческой концессии на новый срок при условии, что в течение _____ лет со дня истечения срока настоящего Договора он не будет заключать с другими лицами аналогичные договоры коммерческой концессии и соглашаться на заключение аналогичных договоров коммерческой субконцессии, действие которых будет распространяться на ту же территорию, на которой действовал настоящий Договор.

6.4. В случае, если до истечения _____ срока Правообладатель пожелает предоставить кому-либо те же права, какие были предоставлены Пользователю по настоящему Договору, он будет обязан предложить Пользователю заключить новый договор либо возместить понесенные последним убытки. При заключении нового договора его условия должны быть не менее благоприятны для Пользователя, чем условия настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью.

7.2. Договор составлен в _____ экземплярах по ____ для каждой Стороны.

7.3. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

7.4. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами, подлежат рассмотрению в суде _____.
(местонахождение суда)

7.5. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в ____ дневный срок уведомить об этом друг друга.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Правообладатель:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____

Пользователь:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____

К договору прилагаются:

Приложение № _____

Приложение № _____

Приложение № _____

Подписи сторон

Правообладатель _____ М.П.

Пользователь _____ М.П.