

Договор купли-продажи квартиры¹

г. _____ "___" _____ 20__ г.

_____,
(наименование организации)

расположен по адресу: _____,

зарегистрирован _____
(наименование регистрирующего органа)

«___» _____ года за № _____, Свидетельство № _____ от «___»
_____ года, идентификационный номер налогоплательщика _____ в
лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ и

(устава, положения, доверенности)

протокола общего собрания участников _____

(наименование организации)

об избрании его на указанную должность от _____ года № _____,

или физическое лицо

_____,
(ф.и.о. гражданина)

проживающий по адресу _____,

паспорт № _____, выдан _____
(наименование отделения милиции)

_____ «___» _____ 20__ года, идентификационный номер
налогоплательщика _____, именуем __ в дальнейшем «Продавец»,
с одной стороны, и _____,

(наименование организации)

расположенной по адресу: _____,

зарегистрирован _____
(наименование регистрирующего органа)

«___» _____ года за № _____, Свидетельство № _____ от «___»
_____ года, идентификационный номер налогоплательщика _____ в
лице _____,

¹ См.: Приложение 1а к распоряжению премьер-министра правительства Москвы от 20 ноября 1992 года № 2738-РП.

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ и

(устава, положения, доверенности)

протокола общего собрания участников _____

(наименование организации)

об избрании его на указанную должность от _____ года № _____,

или физическое лицо

_____ ,

(ф.и.о. гражданина)

проживающий по адресу _____ ,

паспорт № _____ , выдан _____

(наименование отделения милиции)

_____ «__» _____ 20__ года, идентификационный номер

налогоплательщика _____, именуем__ в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны (в дальнейшем участники договора именуются также

«Стороны» и «Сторона»), заключили настоящий договор («Договор») о нижеследующем:

1. Продавец продал квартиру, принадлежащую ему на основании разрешения на строительство (№ _____ от «__» _____ года), а Покупатель купил квартиру, принадлежащую Продавцу по праву собственности и находящуюся по адресу: _____.

2. Квартира состоит из _____ комнат общей площадью _____ кв.м.. в том числе жилой площадью _____ кв.м.

3. Стоимость квартиры определяется по данным БТИ _____ (_____) руб.

4. Указанная квартира до настоящего времени никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Указанная квартира продана _____

(наименование организации)

в лице _____

(ф.и.о., должность)

за _____ (_____) руб., включая

НДС, согласно договору-обязательству № _____ от «__» _____ года.

6. Стоимость квартиры оплачена Покупателем полностью.

7. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с технически обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальном, всего дома, а также оплачивает коммунальные и прочие услуги.

8. Согласно ст.7 Жилищного кодекса РСФСР жилые дома и жилые помещения предназначаются для постоянного проживания граждан, а также для использования в установленном порядке в качестве служебных жилых помещений и общежитий.

Предоставление помещений в жилых домах для нужд промышленного характера запрещается.

9. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью.

10. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах. Один экземпляр договора хранится в делах _____ нотариальной конторы по адресу _____ . Один экземпляр – для Продавца и два экземпляра – для Покупателя (один из которых для оформления в регистрирующем органе), при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

11. Настоящий договор вступает в силу после регистрации в _____ .
(наименование регистрирующего органа)

12. Неотъемлемой частью данного Договора является обязательство по платежам.

13. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в _____ дневный срок уведомить об этом друг друга.

14. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____

Покупатель:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____

Подписи сторон:

Продавец _____ М.П.

Покупатель _____ М.П.