

Договор купли-продажи земельной доли¹

1. По настоящему Договору _____,
(ф.и.о.)

проживающий(ая) по адресу _____,

паспорт № _____, выдан _____ «__» _____ 20__ года,
(наименование отделения милиции)

далее именуемый «Продавец», продает, а _____,
(наименование организации)

расположен по адресу: _____,

зарегистрирован _____,
(наименование регистрирующего органа)

«__» _____ года за № _____, Свидетельство № _____ от «__»
_____ года, в лице _____, действующего
(должность, Ф.И.О.)

на основании _____, или физическое лицо _____
(устава, положения, доверенности)

(ф.и.о.)

проживающий(ая) по адресу _____,

паспорт № _____, выдан _____ «__» _____ 20__ года,
(наименование отделения милиции)

далее именуемое «Покупатель», покупает земельную долю, право на которую
удостоверено Свидетельством на право собственности на землю, серия _____ № _____,
выданным «__» _____ года Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству
_____ района на нижеследующих условиях

2. Покупатель выплачивает Продавцу _____ руб. (В случае
пожизненных платежей общая сумма не указывается, а в графе «Сроки» приведенной
таблицы в дополнение к указываемой периодичности платежей делается отметка
«пожизненно»).

Вид оплаты	Количество (сумма)	Стоимость или цена за единицу	Сумма руб.	Сроки (конкретная дата или периодичность платежей)
1. Деньги (руб.)				
2. Продукция и услуги				

¹ См.: Постановление Правительства РФ от 1 февраля 1995 года №96.

3. Размер денежных сумм, выплачиваемых по конкретным датам, увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты труда.

4. Отношения, возникшие в связи с реализацией настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации, если иное не предусмотрено законом.

6. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью.

7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в ____ дневный срок уведомить об этом друг друга.

8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в нотариальной конторе (в случае его нотариального удостоверения). К экземпляру Продавца прилагается оригинал Свидетельства на право собственности на земельную долю. К экземпляру Продавца по его просьбе прилагается копия этого Свидетельства.

9. Настоящий Договор подписан «__» _____ года в _____

_____.
(наименование населенного пункта и его административная принадлежность)

Продавец:

Почтовый адрес и индекс: _____

Паспорт № _____, выдан _____ «__» _____ года.

(каким отделением милиции)

ИНН № _____

Страховое свидетельство № _____

Телефон № _____

Покупатель:

Почтовый адрес и индекс: _____

Паспорт № _____, выдан _____ «__» _____ года.

(каким отделением милиции)

ИНН № _____

Страховое свидетельство № _____

Телефон № _____

Реквизиты юридического лица:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Регистрационный № _____ «____» _____ года