

## Договор купли-продажи земельного участка (купчая)

г. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ,

(наименование организации)

расположен по адресу: \_\_\_\_\_ ,

зарегистрирован \_\_\_\_\_

(наименование регистрирующего органа)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_, Свидетельство № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ и

(устава, положения, доверенности)

протокола общего собрания участников \_\_\_\_\_

(наименование организации)

об избрании его на указанную должность от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_,

### или физическое лицо

\_\_\_\_\_ ,

(ф.и.о. гражданина)

проживающий по адресу \_\_\_\_\_ ,

паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(наименование отделения

милиции)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Продавец»,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ,

(наименование организации)

расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ ,

зарегистрирован \_\_\_\_\_

(наименование регистрирующего органа)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_, Свидетельство № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ и

(устава, положения, доверенности)

протокола общего собрания участников \_\_\_\_\_

(наименование организации)

об избрании его на указанную должность от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_,

**или физическое лицо**

\_\_\_\_\_

(ф.и.о. гражданина)

проживающий по адресу \_\_\_\_\_,

паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(наименование отделения милиции)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, идентификационный номер

налогоплательщика \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель»,

с другой стороны (в дальнейшем участники договора именуются также «Стороны» и

«Сторона»), заключили настоящий договор («Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_

(с размещенными на нем объектами недвижимости или без них)

в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему Договору, площадью \_\_\_\_\_

кв.м., расположенный на землях \_\_\_\_\_,

(основное целевое назначение)

находящихся в ведении \_\_\_\_\_,

предоставленный для \_\_\_\_\_.

1.2.. Указанный в п. 1.1. Договора земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. серия \_\_, № \_\_\_\_\_,

выданным \_\_\_\_\_

(наименование регистрирующего органа)

## 2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого земельного участка, определяется по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ и

(по договоренности, в результате конкурса, аукциона)

составляет \_\_\_\_\_ - руб., в том числе

оценочная стоимость объектов недвижимости на земельном участке \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - руб.

2.2. Покупатель перечисляет Продавцу на счет № \_\_\_\_\_ в банке

\_\_\_\_\_

(реквизиты банка)

\_\_\_\_\_ руб. по платежному документу № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

2.3. Покупатель передает Продавцу сумму в размере \_\_\_\_\_ руб.

наличными (в случае оплаты цены участка полностью или частично наличными).

2.4. Другие формы оплаты:

а) перечисляется \_\_\_\_\_ руб.

в качестве залога, внесенного при участии в аукционе, на конкурсе по платежному документу \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года;

б) \_\_\_\_\_.

## 3. Обременения земельного участка

3.1. Часть земельного участка, находящегося в собственности Продавца и приобретенного в собственность Покупателем, обременена правами других лиц, на площади \_\_\_\_\_ кв.м. и на площади \_\_\_\_\_ кв.м. имеет ограничения пользования. Границы земель, обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а также имеющиеся ограничения пользования указаны на прилагаемом к настоящему Договору плане (чертеже) земельного участка.

## 4. Обязательства сторон

4.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему Договору земельный участок свободным от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

4.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъектов Российской Федерации, изданными в пределах их полномочий.

## 5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

5.3. Переход права собственности на проданный земельный участок подлежит государственной регистрации в \_\_\_\_\_.  
(наименование регистрирующего органа)

5.4. Документы на регистрацию перехода права собственности представляет и оплату регистрационных действий производит Покупатель. С момента государственной регистрации права собственности у Покупателя возникают полномочия по владению, пользованию и распоряжению проданным земельным участком.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр Договора передается Покупателю, второй – Продавцу, третий предоставляется в регистрирующий орган для регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.5. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в \_\_\_\_\_ дневный срок уведомить об этом друг друга.

## 6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Покупатель:

Почтовый адрес и индекс: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, телетайп \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

Расчетный счет N \_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

ИНН № \_\_\_\_\_

**или**

Почтовый адрес и индекс: \_\_\_\_\_

(гражданина)

Паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(каким отделением милиции)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

ИНН № \_\_\_\_\_

Страховое свидетельство № \_\_\_\_\_

Телефон № \_\_\_\_\_

Продавец:

Почтовый адрес и индекс: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, телетайп \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

Расчетный счет N \_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

ИНН № \_\_\_\_\_

**или**

Почтовый адрес и индекс: \_\_\_\_\_

(гражданина)

Паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(каким отделением милиции)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

ИНН № \_\_\_\_\_

Страховое свидетельство № \_\_\_\_\_

Телефон № \_\_\_\_\_

К настоящему Договору прилагаются в качестве его неотъемлемой части:

- План земельного участка или чертеж границ участка;
- Сводная ведомость оценки строений, помещений и сооружений, расположенных на земельном участке (прилагается при включении строений, помещений и сооружений в предмет договора);
- Условия приобретения земельного участка по конкурсу (прилагается в случае продажи земельного участка по конкурсу);
- Доверенность лица, уполномоченного Продавцом выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным Покупателем).

**Подписи сторон:**

Покупатель: \_\_\_\_\_ М.П.

Продавец: \_\_\_\_\_ М.П.