

Договор купли-продажи права долгосрочной аренды (купчая)¹

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

_____ ,

(наименование организации)

расположен__ по адресу: _____ ,

зарегистрирован__ _____

(наименование регистрирующего органа)

«__» _____ года за № _____, Свидетельство № _____ от «__»

_____ года, идентификационный номер налогоплательщика _____ в

лице _____ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ и

(устава, положения, доверенности)

протокола общего собрания участников _____

(наименование организации)

об избрании его на указанную должность от _____ года № _____ ,

или физическое лицо

_____ ,

(ф.и.о. гражданина)

проживающий по адресу _____ ,

паспорт № _____, выдан _____

(наименование отделения

милиции)

_____ «__» _____ 20__ года, идентификационный номер

налогоплательщика _____, именуем__ в дальнейшем «Продавец»,

с одной стороны, и _____ ,

(наименование организации)

расположенной по адресу: _____ ,

зарегистрирован__ _____

(наименование регистрирующего органа)

¹ См.: Приложение к распоряжению мэра Москвы от 7 августа 1996 года № 192-1 РМ.

«__» _____ года за № _____, Свидетельство № _____ от «__» _____ года, идентификационный номер налогоплательщика _____ в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ и

(устава, положения, доверенности)

протокола общего собрания участников _____

(наименование организации)

об избрании его на указанную должность от _____ года № _____,

или физическое лицо

_____,

(ф.и.о. гражданина)

проживающий по адресу _____,

паспорт № _____, выдан _____

(наименование отделения

милиции)

_____ «__» _____ 20__ года, идентификационный номер

налогоплательщика _____, именуем _____ в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны (в дальнейшем участники договора именуются также

«Стороны» и «Сторона»), заключили настоящий договор («Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____, на условиях настоящего договора.

1.2. Указанное право аренды принадлежит Продавцу на основании договора аренды земли № _____ от «__» _____ г., оформленного _____ земельным комитетом в соответствии

с постановлением (или распоряжением) _____ № _____ от

«__» _____ г., протокол № _____ от «__» _____ г. комиссии

_____.

1.3. Земельный участок, расположенный по адресу: _____,
площадью _____, предназначенный для _____,
до настоящего времени никому не отчужден, в споре и под арестом не состоит. Выкуп
права аренды у _____ произведен: _____
№ регистрации в Поземельной книге _____
Обременен (не обременен) залогом _____
№ регистрации в Поземельной книге _____
Обременен (не обременен) субарендой _____
№ регистрации в Поземельной книге _____
Обременен (не обременен) сервитутами _____

2. Стоимость права аренды

2.1. Стороны пришли к соглашению о рыночной стоимости указанного права
аренды земельного участка в сумме _____ долл. США, что в
рублевом эквиваленте на «___» _____ г. составляет _____ руб.

При этом стоимость зданий, строений и сооружений в сумме _____
долл. США, что в рублевом эквиваленте на «___» _____ г. составляет
_____ руб.

3. Плата по договору

3.1. Покупатель перечисляет в течение _____ дней:

3.1.1. Продавцу сумму в размере _____ на счет
№ _____ в банке _____ по платежному документу
_____ реквизиты банка _____.

3.1.2. Залогодержателю (в случае, если предмет Договора заложен) сумму в размере
_____ на счет № _____ в банке _____
по платежному документу _____ реквизиты банка _____,
согласно прилагаемому к настоящему Договору требованию Залогодержателя по
задолженности, необходимой для совершения погашения закладной на предмет Договора,
подтвержденному Продавцом.

3.2. Покупатель обязан известить Продавца об осуществлении платежа в срок
_____.

3.3. За каждый день просрочки платежа Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере _____ от суммы Договора.

4. Обязательства сторон

4.1. После регистрации настоящего Договора в _____ земельном комитете Покупатель принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные договором аренды № _____ от « ____ » _____ г., в пределах срока его действия.

4.2. Земельный участок должен быть передан в состоянии пригодном к немедленной эксплуатации его Покупателем.

4.3. Расходы по заключению настоящего Договора несет _____

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации в _____ земельном комитете.

5.2. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Договор аренды земельного участка № _____ от « ____ » _____ г.;
- Стоимостная оценка строений, сооружений (прилагается при включении их в предмет Договора);
- Требование Залогодержателя по задолженности (прилагается в случае, если предмет Договора обременен залогом);
- Доверенности лиц, уполномоченных Покупателем и Продавцом.

5.3. Споры, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде _____

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

5.4. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью.

5.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для:

- _____ земельной палаты;
- _____ земельного комитета;
- Покупателя;
- Продавца;

- _____.

5.6. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в _____ дневный срок уведомить об этом друг друга.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет № _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____

Покупатель:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет № _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____

Подписи сторон:

Продавец _____ М.П.

Покупатель _____ М.П.

Настоящая купчая зарегистрирована:

В _____ земельной палате

В _____ земельном комитете