

Договор купли-продажи предприятия

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

_____ ,

(наименование организации)

расположен__ по адресу: _____ ,

зарегистрирован__ _____

(наименование регистрирующего органа)

«__» _____ года за № _____, Свидетельство № _____ от «__»

_____ года, идентификационный номер налогоплательщика _____ в

лице _____ ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ и

(устава, положения, доверенности)

протокола общего собрания участников _____

(наименование организации)

об избрании его на указанную должность от _____ года № _____,

или физическое лицо

_____ ,

(ф.и.о. гражданина)

проживающий по адресу _____ ,

паспорт № _____, выдан _____

(наименование отделения милиции)

_____ «__» _____ 20__ года, идентификационный номер

налогоплательщика _____, именуем__ в дальнейшем «Продавец»,

с одной стороны, и _____ ,

(наименование организации)

расположенной по адресу: _____ ,

зарегистрирован _____

(наименование регистрирующего органа)

«__» _____ года за № _____, Свидетельство № _____ от «__» _____ года, идентификационный номер налогоплательщика _____ в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ и

(устава, положения, доверенности)

протокола общего собрания участников _____

(наименование организации)

об избрании его на указанную должность от _____ года № _____,

или физическое лицо

_____,

(ф.и.о. гражданина)

проживающий по адресу _____,

паспорт № _____, выдан _____

(наименование отделения милиции)

_____ «__» _____ 20__ года, идентификационный номер налогоплательщика _____, именуем__ в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны (в дальнейшем участники договора именуются также «Стороны» и «Сторона»), заключили настоящий договор («Договор») о нижеследующем:

1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые Продавец не вправе передавать другим лицам.

2. Права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации Продавца, его товаров, работ, услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензий права использования таких средств индивидуализации переходят к Покупателю вместе с Предприятием.

3. Покупателю не передаются права Продавца, полученные им на основании _____ разрешения _____ (лицензии), на занятие _____

(вид соответствующей деятельности)

4. Согласно проведенной в соответствии с действующими правилами полной инвентаризации и настоящему Договору, Предприятие продается в следующем составе: _____

5. Стоимость продаваемого Предприятия, в соответствии с составленными до заключения настоящего Договора актом инвентаризации, бухгалтерским балансом, заключением независимого аудитора о составе и стоимости Предприятия, а также перечнем всех долгов (обязательств), включаемых в состав Предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований, составляет _____

(сумма цифрами и прописью)

рублей и выплачивается в следующем порядке _____

6. Акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе Предприятия и его стоимости, перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав Предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требования являются неотъемлемыми приложениями к Договору.

7. Согласно настоящему Договору о продаже Предприятия Продавец передает Покупателю все имущество, права и обязанности, указанные в приложениях к настоящему Договору.

8. _____ письменно уведомляет кредиторов
(одна из сторон договора)

по обязательствам, включенным в состав продаваемого Предприятия, до передачи этого Предприятия Покупателю.

9. Передача Предприятия Продавцом Покупателю осуществляется по передаточному акту. В нем указываются данные о составе продаваемого Предприятия, об уведомлении кредиторов о продаже Предприятия, сведения о выявленных недостатках передаваемого имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены Продавцом ввиду его утраты.

10. Подготовка Предприятия к передаче, включая составление и представление передаточного акта, является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

11. Предприятие считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами.

12. В случае получения уведомления Покупателя о недостатках имущества, переданного в составе Предприятия, или отсутствии в этом составе отдельных видов имущества, подлежащих передаче, Продавец может без промедления заменить имущество ненадлежащего качества или предоставить Покупателю недостающее имущество. В противном случае Покупатель вправе требовать соразмерного уменьшения покупной цены Предприятия либо возмещения собственных расходов по устранению выявленных недостатков.

13. После передачи Предприятия Покупателю Продавец и Покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного Предприятия долгам, которые были переведены на Покупателя без согласия кредиторов.

14. Если в составе Предприятия Покупателю переданы долги Продавца, не указанные в передаточном акте, Покупатель вправе требовать уменьшения покупной цены Предприятия, кроме случаев, когда Продавец докажет, что Покупатель знал о таких долгах во время заключения Договора и передачи Предприятия.

15. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе Предприятия, переходит на Покупателя с момента передачи ему Предприятия.

16. Право собственности на Предприятие переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

17. Покупатель вправе в судебном порядке требовать расторжения или изменения настоящего Договора и возвращения того, что исполнено сторонами по Договору, если установлено, что Предприятие ввиду недостатков, за которые отвечает Продавец, непригодно для использования в связи с прямым своим назначением, и эти недостатки не устранены Продавцом на условиях, в порядке и в сроки, которые установлены в соответствии с ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами, либо устранение таких недостатков невозможно.

18. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью.

19. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах и считается заключенным с момента его государственной регистрации.

20. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в ____ дневный срок уведомить об этом друг друга.

21. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____

Покупатель:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН _____

К настоящему Договору прилагаются:

Приложение №1 _____

Приложение №2 _____

Приложение №4 _____

Подписи сторон

Продавец: _____ М.П.

Покупатель: _____ М.П.