

Типовой договор на пользование тепловой энергией в горячей воде¹

г. _____ «__» _____ года

Мы, нижеподписавшиеся: Районное энергоуправление _____, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице _____ (должность)

предприятия «Энергонадзор» _____, (ф.и.о.)

действующего на основании _____, с одной стороны, и предприятие _____ (полное наименование, министерство)

именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, (должность, ф.и.о.)

действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске тепловой энергии в горячей воде.

1. Стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования тепловой энергией Министерства энергетики и электрофикации СССР.

2. «Энергоснабжающая организация» обязана отпускать «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным ему планом теплопотребления в период с _____ года по _____ года Гкал (Гигакалорий) с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/ч, из них:

- а) на технологические нужды _____ Гкал/ч;
- б) на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч;
- в) на отопление _____ Гкал/ч. При Тн.в _____;
- г) на вентиляцию _____ Гкал/ч, при Тн.в _____.

3. Количество тепловой энергии, подаваемой «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту», для целей отопления и вентиляции устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а подаваемой для нужд горячего водоснабжения и технологических целей устанавливается по представленному «Абонентом» суточному графику нагрузки, согласованному с «Энергоснабжающей организацией», со следующей разбивкой по кварталам:

¹ См.: Приложение 2 к правилам пользования тепловой энергией (Инструкция Министерства энергетики и электрофикации СССР от 6 декабря 1981 года № 310).

в 1 кв. _____ Гкал, при максимальном часовом отпуске не более _____ Гкал/ч и не более _____ Гкал в сутки, в том числе январь _____ Гкал, февраль _____ Гкал, март _____ Гкал.;

во 2 кв. _____ Гкал, при максимальном часовом отпуске не более _____ Гкал/ч и не более _____ Гкал в сутки, в том числе апрель _____ Гкал, май _____ Гкал, июнь _____ Гкал.;

в 3 кв. _____ Гкал. при максимальном часовом отпуске не более _____ Гкал/ч и не более _____ Гкал в сутки, в том числе июль _____ Гкал, август _____ Гкал, сентябрь _____ Гкал.;

в 4 кв. _____ Гкал при максимальном часовом отпуске не более _____ Гкал/ч и не более _____ Гкал в сутки, в том числе октябрь _____ Гкал, ноябрь _____ Гкал, декабрь _____ Гкал.

Всего за указанное время _____ Гкал.

3. «Энергоснабжающая организация» поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах станций в соответствии с прилагаемым температурным графиком _____ град. С с отклонением не более + - 3 град. С.

«Абонент» обязуется соблюдать:

а) расход сетевой воды не более расчетной величины _____ м³/ч;

б) максимальный водоразбор из тепловой сети _____ м³/ч;

в) норму утечки сетевой воды не более _____ м³/ч;

г) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3 град С против температурного графика.

Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой производится исключительно «Энергоснабжающей организацией». Замена сопел в элеваторе производится по согласованию с «Энергоснабжающей организацией».

4. Давление в обратной магистрали на вводе «Абонента» должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого «Абонент» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

5. Учет отпускаемой теплоэнергии производится по _____, установленным на тепловом вводе «Абонента» в соответствии с Инструкцией по учету отпуска тепла электростанциями и предприятиями тепловых сетей.

Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

При отсутствии приборов учета количество отпускаемой тепловой энергии «Абоненту» рассчитывается «Энергоснабжающей организацией» по среднесуточному

температурному перепаду и максимальному расходу сетевой воды, указанному в договоре.

При превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 град. С против графика «Энергоснабжающая организация», при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ± 3 град. С, вправе: снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии «Абоненту», либо произвести расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанному энергосистемой для потребителей и приложенному к договору.

6. «Абонент» несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики и гарантирует их нормальную работу.

«Абонент» обязуется проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем «Энергоснабжающей организации».

7. За отпущенную теплоэнергию «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации»:

а) _____ руб. за каждую отпускаемую Гкал;

б) при заполнении сетевой водой тепловых сетей и систем, если величина водоразбора не превышает разрешенную, зафиксированную в договоре, «Абонент» обязан дополнительно оплатить стоимость полученной исходной воды и расходы по ее химической очистке в следующем порядке: потребители первой и второй групп прейскуранта № 09-01 – по тарифу, установленному соответствующей энергосистемой, исходя из плановой себестоимости получения и приготовления химически очищенной или обессоленной воды в среднем по энергосистеме и нормативного уровня рентабельности, но не более 20% к себестоимости (эти тарифы устанавливаются, как правило, на срок не менее чем на 5 лет); потребители третьей и четвертой групп – по тарифу, фактически действовавшему в 1981 г.;

в) за потребление тепловой энергии в горячей воде без разрешения «Энергоснабжающей организации» сверх установленных договором (2) максимальных часовых нагрузок, «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость, включая тарифную, за количество тепловой энергии, потребленной сверх разрешенной договором максимальной часовой нагрузки;

г) за тепловые потери на участке _____ в размере _____ Гкал.

8. Годовой отпуск тепловой энергии «Абоненту» определяется ориентировочно, в размере _____ Гкал на сумму _____ руб.

Годовой отпуск тепловой энергии «Абоненту», включая субабонентов, определяется ориентировочно в размере _____ Гкал на сумму _____ руб.

Данные о субабонентах прилагаются к настоящему договору.

9. Оплата за тепловую энергию производится путем безакцептного списания с расчетного (текущего) счета «Абонента-Плательщика» № _____ в отделении банка.

Промежуточные расчеты (плановые расчеты): _____

Окончательный расчет (на конец расчетного периода):

Дата снятия «Абонентом» показаний приборов учета и способов передачи их «Энергоснабжающей организации»:

10. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) № _____ от «__» _____ года.

11. Для проведения ремонтов тепловой сети «Энергоснабжающей организации» «Абонент» будет отключен (ограничен) в _____
(месяц)

(продолжительность)

12. Все имущественные споры по настоящему договору разрешаются в соответствующих судебных и арбитражных органах.

По разногласиям в части количества теплоснабжения, максимальных часовых нагрузок, расхода сетевой воды, максимального водоразбора и нормы утечки, решение выносится в Энергоуправлении или Главном управлении энергетического надзора.

13. настоящий договор заключается на срок по 31 декабря _____ года, вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водоразбор и норма утечки принимаются в соответствии с заблаговременно согласованной с «Энергоснабжающей организацией» заявкой «Абонента» на соответствующий год. При отсутствии такой

согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с ранее обусловленными договором.

14. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, «Абонент» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице тов. _____ тел. _____.

15. Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

«Энергоснабжающей организации» _____

«Абонента-Плательщика» _____

16. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Энергоснабжающей организации», а другой – у «Абонента».

Подписи:

Энергоснабжающая организация

Абонент

М.П.

М.П.