

Типовой договор купли – продажи земельного участка (купчая)¹

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
именуемые в дальнейшем «Продавец», действующий на основании _____, и
_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель».
Заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок с кадастровым №

(с размещенными на нем объектами недвижимости или без них)
в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору, площадью _____
кв.м., расположенный на землях _____,
(основное целевое назначение)
находящихся в ведении _____,
предоставленный для _____.

2. Плата по договору

2.1. Цена проданного земельного участка, определенная по _____

(по договоренности, в результате конкурса, аукциона)
составляет _____ - руб., в том числе
оценочная стоимость объектов недвижимости на земельном участке _____
_____ - руб.

2.2. Покупателем перечислено:

2.2.1. Продавцу на счет № _____ в банке _____

(реквизиты банка)
_____ руб. по платежному документу _____ № _____
« _____ » _____ года.

2.2.2. Залогодержателю (в случае, если предмет договора обременен залогом)

(название залогодержателя)

¹ Договор утвержден Письмом Роскомзема от 2 июня 1993 года № 1-16/770.

на счет № _____ в банке _____

(реквизиты банка)

согласно прилагаемому к настоящему договору требованию залогодержателя по задолженности, необходимой для совершения погашения закладной на предмет договора, подтвержденному Продавцом.

2.3. Покупатель передал Продавцу сумму в размере _____ руб.
наличными (в случае оплаты цены участка полностью или частично
наличными).

2.4. Другие формы оплаты:

а) перечислено _____ руб.

в качестве залога, внесенного при участии в аукционе, на конкурсе по платежному документу _____ № _____ « ____ » _____ года;

б) _____.

3. Обременения земельного участка

3.1. Часть земельного участка, находящегося в собственности Продавца и приобретенного в собственность Покупателем, обременена правами других лиц на площади _____ кв.м. и на площади _____ кв.м. имеет ограничения пользования. Границы земель, обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а также имеющиеся ограничения пользования указаны на прилагаемом к настоящему договору плане (чертеже) земельного участка.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец продал. А Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых (кроме изложенных в разделе 2 п.2.2.2. и разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъектов Российской Федерации, изданными в пределах их полномочий.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации районным (городским) Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству нотариально удостоверенной купчей.

5.2. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах.

Первый экземпляр передан Покупателю, второй – продавцу.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

план земельного участка или чертеж границ участка (прилагается во всех случаях);

сводная ведомость оценки строений, помещений и сооружений, расположенных на земельном участке (прилагается при включении строений, помещений и сооружений в предмет договора);

условия приобретения земельного участка по конкурсу (прилагается в случае продажи земельного участка по конкурсу);

требования залогодержателя по задолженности (прилагается в случае, если предмет договора обременен залогом);

доверенность лица, уполномоченного Продавцом выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным Покупателем).

Подписи сторон:

Продавец: _____
(ф.и.о.) (подпись)

Покупатель: _____
(ф.и.о.) (подпись)

Нотариальное удостоверение:

Регистрация Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству

(района, города)

№ _____ «___» _____ года.

М.П.