

ДОГОВОР
об уступке права требования и переводе долга
по договору о долевом участии в строительстве жилья

г. _____

« ____ » _____ г.

_____, _____ года рождения, уроженец _____
(ф.и.о. гражданина)

_____, паспорт № _____ выдан _____
отделом милиции _____ « ____ » _____ года, зарегистрирован по
адресу _____, именуемый в дальнейшем «Дольщик»;

_____, _____ года рождения, уроженец _____
(ф.и.о. гражданина)

_____, паспорт № _____ выдан _____ отделом
милиции _____ « ____ » _____ года, зарегистрирован по
адресу _____, именуемый в дальнейшем «Правопреемник»;

_____,
(наименование организации)

расположен по адресу: _____, зарегистрирован

(наименование регистрирующего органа)

« ____ » _____ года за № _____, Свидетельство № _____ от « ____ » _____ года,
именуем в дальнейшем «Застройщик», в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, (в дальнейшем участники договора именуются
(устава, положения, доверенности)

также «Стороны» и «Сторона»), заключили настоящий договор («Договор») о нижеследующем:

1. Дольщик в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре, уступает Правопреемнику все свои имущественные права и переводит долг, предусмотренные договором о долевом участии в строительстве жилого дома по адресу: _____

от « ____ » _____ года (далее «договор о долевом участии в строительстве жилья»), заключенному между Дольщиком и Застройщиком, а именно:

а) Право требования к Застройщику о передаче по окончании строительства жилого дома, расположенного по адресу: _____ (далее «Объект»), однокомнатной квартиры следующих проектных характеристик:

Общая площадь квартиры:	
Приведенная площадь:	

Жилая площадь квартиры:	
Площадь балконов, лоджий:	
Площадь кухни:	
Количество комнат:	
Этаж:	

условный номер квартиры № ____ (далее – «Квартира»);

б) Указанное право требования передается Правопреемнику в том объеме и на тех условиях, которые существуют у Дольщика по договору о долевом участии в строительстве жилья на момент заключения настоящего Договора, в том числе на:

- принятие вышеуказанной Квартиры по акту приема-передачи;
- получение пакета документов, необходимого для государственной регистрации права собственности Правопреемника на Квартиру;
- регистрацию права собственности в государственном учреждении юстиции _____ на вышеуказанную Квартиру на имя Правопреемника; (наименование регистрирующего органа)
- согласование и подписание с Застройщиком дополнительных соглашений к договору о долевом участии в строительстве жилья;

в) К Правопреемнику переходит долг в размере _____ долларов США в рублях по курсу ЦБ на день оплаты, а также обязанности по пункту ____ договора о долевом участии в строительстве жилья, в соответствии с которым, в случае увеличения площади Квартиры по отношению к её площади, указанной в договоре о долевом участии в строительстве жилья, подлежит уплате Застройщику разница в площадях из расчета _____ долларов США за один квадратный метр площади Квартиры. В случае уменьшения площади Квартиры по отношению к её площади, указанной в договоре о долевом участии в строительстве жилья, цена квартиры уменьшается пропорционально метражу из расчета _____ долларов США за один квадратный метр площади Квартиры.

В указанных случаях расчеты производятся в _____ -дневный срок, начинающий истекать с момента получения Застройщиком Объекта от ПИБ _____ технической документации на Квартиру, содержащей размеры Квартиры по результатам обмера.

Расчеты производятся в рублях по курсу доллара США, устанавливаемому ЦБ РФ на день проведения указанных расчетов;

г) Долг передается Правопреемнику в том объеме и на тех условиях, которые существуют у Дольщика по договору о долевом участии в строительстве жилья на момент заключения настоящего Договора.

2. На момент заключения настоящего Договора, Дольщиком уплачена Застройщику сумма по договору о долевом участии в строительстве жилья в размере _____ (_____), что эквивалентно _____ (_____) долл. США по курсу ЦБ РФ на день платежа, что зафиксировано:

- Квитанцией к приходно-кассовому ордеру № ____ от «__» _____ года на сумму _____ (_____) руб.;
- Квитанцией к приходно-кассовому ордеру № _____ от « ____ » _____ года на

сумму _____ (_____) руб.;

- Квитанцией к приходно-кассовому ордеру № ____ от _____ года на сумму _____ (_____) руб.

3. Правопреемник за получаемое по настоящему Договору имущественное право требования уплачивает Дольщику, в порядке и на условиях, указанных настоящим Договором денежную сумму в рублях: _____ (_____) руб.

4. Указанная в п. 3. Договора сумма уплачивается Правопреемником в момент подписания настоящего Договора.

5. После уплаты Правопреемником Дольщику денежной суммы указанной в п.3 настоящего Договора:

- Дольщик передает Правопреемнику 1 (один) экземпляр договора о долевом участии в строительстве жилья, а также квитанции к приходно-кассовым ордерам, указанные в п. 2. Договора;

- к Правопреемнику переходят право требования и долг в размере, указанном в пп.»в» п.1. Договора. С этого момента Правопреемник становится вместо Дольщика стороной договора о долевом участии в строительстве жилья

6. Дольщик гарантирует Правопреемнику, что право требования, указанное в п.1. Договора, в споре и под арестом не состоит, залогом, иными правами и притязаниями третьих лиц не обременено.

7. Дольщик подтверждает, что ранее он не заключал аналогичных соглашений в отношении Квартиры, указанной в договоре о долевом участии в строительстве жилья.

8. В связи с уступкой всех своих прав и обязанностей по договору о долевом участии в строительстве жилья Дольщик отказывается от права требовать предоставления ему Застройщиком вышеуказанной Квартиры.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств, включая обязательства по договору о долевом участии в строительстве жилья.

10. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

11. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для Дольщика, Правопреемника, Застройщика и регистрирующего органа.

12. Отношения сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

13. Застройщик не возражает против замены стороны по договору о долевом участии в строительстве жилого дома по адресу: _____

от « ____ » _____ года. С момента вступления в силу настоящего Договора Застройщик считает Правопреемника стороной по вышеуказанному договору о долевом участии в строительстве жилого дома.

14. Застройщик и Дольщик не имеют друг к другу никаких претензий по поводу подписания настоящего Договора.

15. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в ____ дневный срок уведомить об этом друг друга.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Дольщик:

Почтовый адрес и индекс: _____

Паспорт № _____, выдан _____ «_____» _____ года.

(каким отделением милиции)

ИНН № _____

Страховое свидетельство № _____

Телефон № _____

Правопреемник:

Почтовый адрес и индекс: _____

Паспорт № _____, выдан _____ «_____» _____ года.

(каким отделением милиции)

ИНН № _____

Страховое свидетельство № _____

Телефон № _____

Застройщик:

Почтовый адрес и индекс: _____

Телефон _____, телетайп _____, факс _____

Расчетный счет N _____ в банке _____

Корреспондентский счет: _____, БИК _____

ИНН

Подписи сторон:

Дольщик: _____

Правопреемник: _____

Застройщик: _____ М.П.